

PROJEKT

ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

- ✓ Studnie rewizyjne z kręgów betonowych
- ✓ Zbiornik odcieków
- ✓ rów opaskowy betonowy – mb 350

**na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów innych niż
niebezpieczne i obojętne w m. Skrzypiów gm. Pińczów, działka nr ew. 434**

Pińczów, maj 2026 roku

Pińczów, dn. 28 maja 2026 r..

---Gmina Pińczów-----

imię i nazwisko lub nazwa właściciela obiektu

----ul. 3 Maja 10-----

---28-400 Pińczów-----

adres zamieszkania lub siedziby

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA ROZBIÓRKĘ

podstawa prawna: art. 30b ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 tekst jednolity)

Ja niżej podpisana/y

Marcin Wojniak - Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów legitymujący się dowodem osobistym numer: CAA396659 oświadczam, iż *Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów* jest właścicielem obiektów budowlanych na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Skrzypiów gm. Pińczów, położonych na działce nr ewid. 434, obr. 0030

i wyrażam zgodę na ich rozbiórkę.

BURMISTRZ

.....
mgr Marcin Wojniak.....

(czytelny podpis)

Pińczów, dn. 28 maja 2026 r.

-----Gmina Pińczów-----

imię i nazwisko lub nazwa właściciela obiektu

-----ul. 3 Maja 10-----

-----28-400 Pińczów-----

adres zamieszkania lub siedziby

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż *Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów* jest właścicielem obiektów budowlanych na terenie zrekultywowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Skrzypiów gm. Pińczów, położonych na działce nr ew. 434, obr. 0030.

Składowanie odpadów na składowisku w Skrzypiowie zakończono z dniem 31 grudnia 2013 r. Składowisko odpadów oraz znajdujące się na jego terenie obiekty budowlane są nieużytkowane od tego czasu. Powierzchnia składowiska wynosi ok. 2,5 ha. Składowisko obecnie jest zrekultywowane zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ VII.7241.2.4.2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. i nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie składowiska jest częścią jego rekultywacji zgodnie z *dokumentacją projektową Rekultywacji terenu odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Skrzypiów Gmina Pińczów woj. Świętokrzyskie*.

BURMISTRZ

.....mgr Marcin Wojniak.....

(czytelny podpis)

Stan istniejący:

Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowane jest w m. Skrzypiów gm. Pińczów, działka nr ew. 434.

Teren składowiska ogrodzony jest płotem betonowym z płyt prefabrykowanych pełnych o wysokości 2,00 m.

Na działce nr ew. 434 w m. Skrzypiów znajdują się:

- nieczynne składowisko odpadów o powierzchni ok. 2,5 ha wyposażone w studnie odgazowujące (5 szt.) z pochodnią (1 szt.),
- przepompownia wód odciekowych,
- zbiornik odcieków o poj. 111 m³,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi 1000 mm szt. 8 z drenażem opaskowym PVC fi 200 mm 450 mb
- rów opaskowy betonowy – 350 mb

Dane ogólne o rozbieganych obiektach**1. Zbiornik odcieków żelbetowy 111 m³**

Zbiornik odcieków o wymiarach 7,6 x 14,6 x 1 m i kubaturze 111 m³. Zbiornik wykonany z betonu B-20 z dodatkiem środków uszczelniających.



2. Studnie rewizyjne z kręgów betonowych

Studnie rewizyjne, 8 sztuk, wykonane z żelbetu w systemie UNICON o średnicy $D_w=1000\text{mm}$ ($D_z=1300\text{ mm}$). Studnie posiadają osadniki o wysokości 0,5 m (rzędna kinety posadowiona jest 0,5 m od wylotu drenażu). Wysokość studni od 2,06 m do 2,45 m.

Studnie wyposażone są w żeliwne stopnie wjazdowe oraz włazy o średnicy 625 mm. Studnie zamontowane są na ciągu drenażu opaskowego składowiska.



3. Rów opaskowy betonowy – mb 350;

Wykonany w formie prefabrykowanych korytek drogowych.



Teren wokół obiektów porastają trawy i dziko rosnące krzewy. Stan techniczny obiektów, z uwagi na nieużytkowanie jest niezadawalający.

Konstrukcja obiektów jednak jest stabilna, pozwala na wykonanie rozbiórki / demontażu bez dodatkowych wzmocnień.

Spełnienie warunku określonego w art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w odległości od granicy działki większej niż połowa ich wysokości. Najwyższy obiekt – zbiornik na odcieki ma wysokość ok. 0,5 m nad poziomem gruntu.

Teren składowiska odpadów nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Uzasadnienie rozbiórki

Składowisko odpadów nie przyjmuje odpadów od 31.12.2013 r.. Rozbiórka / demontaż wskazanych obiektów budowlanych na terenie składowiska jest wskazana do wykonania w dokumentacji projektowej zadania: *Rekultywacja terenu Składowiska Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Skrzypiów* po zakończeniu rekultywacji. Obiekty te należało pozostawić do czasu zakończenia rekultywacji. Zakończenie rekultywacji zostało zgłoszone do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w grudniu 2025 r..

Opis robót rozbiórkowych

Obiekty zostaną rozebrane całkowicie, rozbiórka następować będzie z terenu działki. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty będą prowadzone w następującej kolejności:

1. demontaż zbiornika,
2. demontaż studni rewizyjnych,
3. demontaż rowu opaskowego.

Ad. 1

- należy sprawdzić, czy w zbiorniku znajdują się odcieki, jeżeli tak, należy je wypompować i zutylizować na oczyszczalni ścieków w Pińczowie, a także usunąć zalegający na dnie osad;
- następnie należy odkopać przynajmniej do połowy wysokości ścian zbiornika grunt, aby zapobiec osuwaniu się gruntu w czasie rozbiórki;
- ściany zbiornika należy rozebrać krusząc je młotem;
- gruz wrzucać do pojemników, które będą transportowane środkami transportu do utylizacji bądź zagospodarowania;
- ściany należy rozbierać od góry ku dołowi;
- po rozebraniu ścian i wybraniu gruzu z płyty dennej, należy płytę denną rozebrać, skuwając ją młotem. Gruz należy wybrać całkowicie z dna wykopu i wywieźć z terenu rozbiórki;
- Powstałą przestrzeń po rozbiórce zbiornika wypełnić gruntem i zagęścić.

Ad. 2

- należy usunąć pokrywy żeliwne / betonowe – pokrywy należy usunąć w sposób nie powodujący ich uszkodzenia i przekazać do dalszego wykorzystania;
- należy sprawdzić, czy w studniach znajdują się odcieki, jeżeli tak, należy je wypompować i zutylizować na oczyszczalni ścieków w Pińczowie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy mieć na uwadze, że zbiorniki wyposażone są w żeliwne stopnie wjazdowe. Oraz, że poszczególne elementy prefabrykowane były łączone jako szczelne. Gruz powstały z rozbicia płyty dennej należy wybrać i wywieźć do utylizacji bądź zagospodarowania;
- celem dokonania rozbiórki w pierwszej kolejności należy odkopać grunt wokół studni, aby zapobiec osuwaniu się gruntu w czasie rozbiórki;

- kręgi betonowe należy rozebrać krusząc je młotem;
- kręgi należy rozebrać w kolejności od góry ku dołowi;
- po rozbiórce kręgów i wywiezieniu gruzu należy skuć dno osadnika. Zważywszy na fakt, że studnie są wyposażone w osadniki o wysokości 0,5 m należy najpierw usunąć osad, a następnie rozkruszyć płytę denną;
- przestrzeń po rozbiórce należy wypełnić gruntem i zagęścić.

Ad. 3

- betonowe korytka stanowiące rów opaskowy należy usunąć w sposób powodujący jak najmniejsze uszkodzenia, aby możliwe było ich dalsze zagospodarowanie. Korytka uszkodzone / rozkruszone należy zebrać i wywieźć do utylizacji bądź zagospodarowania.

Zagospodarowanie materiału z rozbiórki

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Część gruzu rozdrobiona może być zagospodarowana na składowisku odpadów. Pokrywy studni rewizyjnych i nieuszkodzone korytka betonowe mogą być zagospodarowane do dalszego użycia. Odpady stalowe zostaną dostarczone odbiorcom metali (skup złomu).

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia

Rozbiórka obiektów będzie prowadzona wyłącznie na ogrodzonej działce inwestora. Teren, na którym będą prowadzone roboty zostanie dodatkowo zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

oraz pracownicy zostaną wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt odpowiedni do zakresu wykonywanych robót.

Wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP. Osoba nadzorująca rozbiórki na bieżąco będzie nadzorować prowadzenie robót rozbiórkowych oraz reagować na ewentualne nieprzewidziane sytuacje.

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym.

Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Charakterystyki ekologiczna

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Ochrona konserwatorska

Obiekty budowlane oraz działka na której się znajdują nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej

Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Załącznik:

mapa sytuacyjna

BURMISTRZ

mgr Marcin Wojniak