

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2018 r. w Pińczowie pomiędzy:
Wodociągi Pińczowskie Spółka z o.o. ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów
NIP
reprezentowanym przez:

1) -

zwany dalej Zamawiającym,

a

..... NIP:

reprezentowaną przez :

..... - zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:
2. **Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Pińczowie:**
3. **Przedmiot zamówienia do dofinansowania w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**

Rozbudowę i przebudowę oczyszczalni należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłości pracy oczyszczalni. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz pozwolenia wodnoprawnego na podst. opracowanego operatu wodno-prawnego.

W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia (wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zapisami SIWZ. Do zadań Wykonawcy należy także przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i bhp oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania oczyszczalni, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

Zakres rozbudowy i przebudowy oczyszczalni obejmuje:

1) Budowę:

- budynku stacji krat, separacji skrutek i piasku, zespolony z piaskownikami podłużnymi napowietrzanymi wraz z instalacją dezodoryzacji powietrza,
- komory defosfatacji (szt. 2).

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

2) Przebudowę obiektów, powstałych w wyniku adaptacji istniejących urządzeń:

- zbiornik retencyjny, uśredniający – wykonany zostanie na bazie drugiego zespołu istniejących osadników Imhoffa;
- komory tlenowej stabilizacji osadu (szt. 2) – wykonane zostaną na bazie istniejących otwartych basenów fermentacyjnych.

3) Remont poniższych obiektów:

- punkt zlewny ścieków dowożonych taborom asenizacyjnym;
- pompownia główna ścieków (1°),
- osadniki wstępne – pierwszy zespół osadników Imhoffa;
- komory denitryfikacji (szt. 2),
- komory nityfikacji (szt. 2) – przebudowa kosmetyczna istniejących komór nityfikacji;
- osadniki wtórne radialne (szt. 2),
- punkty dozowania koagulantu PIX / PAX,
- złoża biologiczne – czynne (szt. 1) wraz z osadnikiem o przepływie pionowym (funkcja awaryjna),
- pompownia ścieków (2°) przy złożach biologicznych (funkcja awaryjna),
- budynek stacji mechanicznego odwadniania osadów,
- wiata składu osadu odwodnionego.

4) Rozbiórkę (likwidację) następujących obiektów:

- istniejące piaskowniki wraz z kratami,
- istniejące, nieczynne złoża biologiczne (szt. 1),
- istniejący, nieczynny budynek z oddzielnym częścią pływających z osadników Imhoffa,
- istniejący, nieczynny budynek transformatora.

5) Ograniczenie emisji zapachowej na obiektach najbardziej uciążliwych następującymi rozwiązaniami:

- punkt zlewny ścieków dowożonych taborom asenizacyjnym – rozwiązanie kosmetyczne stanowiska podjazdu taboru asenizacyjnego, które zmniejszy uciążliwość zapachową,
- budynek stacji krat, separacji skratek i piasku – dezodoryzacja powietrza wentylowanego na biofiltrach; zabudowa piaskowników przykryciem,
- pompownia główna ścieków (1°) – uciążliwość zapachowa zmniejszy się poprzez charakter bezskratkowy pompowni, wprowadzenie procesów świeżowodnych w oczyszczalni i przykrycie części otwartej zbiornika czerpalnego płytą żelbetową,
- osadniki wstępne Imhoffa – zabudowa przykryciem,
- zbiornik retencyjny – przykrycie zbiornika płytą żelbetową,
- komory defosfatacji biologicznej – przykrycie zbiorników płytami żelbetowymi,
- komory tlenowej stabilizacji osadu – uciążliwość zapachowa osadu znacznie zmniejszy się poprzez wprowadzenie pełnej stabilizacji tlenowej osadu,

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

- budynek stacji mechanicznego odwadniania osadów – uciążliwość zapachowa osadu zmniejszy się poprzez pełną stabilizację tlenową osadu i higienizację osadu wapnem,
 - magazyn osadu odwodnionego – uciążliwość zapachowa osadu zmniejszy się poprzez pełną stabilizację tlenową osadu i higienizację osadu wapnem.
- 6) Wykonawca w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do opracowania „Projektu Wykonawczego systemu sterowania pracą oczyszczalni: uwzględniając proponowany dobór urządzeń spełniających kryteria Zamawiającego zawarte w dokumentacji projektowej. Projekt musi posiadać automatyczną regulację procesów:

- redukcji substancji węglowodorowych mierzonych wskaźnikami BZT5 i ChZT,
- nityfikacji i denityfikacji biologicznej,
- defosfatacji biologicznej i chemicznej korekty stężenia fosforu,

a także automatyczną regulację parametrów technologicznych tj.:

- stężenia tlenu w komorach nityfikacji,
- utrzymania warunków beztlenowych w komorze defosfatacji,
- utrzymania warunków anoksydacyjnych w komorze denityfikacji,
- utrzymanie wymaganego stopnia recyrkulacji zewnętrznej osadu z osadnika wtórnego
- utrzymanie wymaganego stopnia recyrkulacji azotanów z komory nityfikacji do komory denityfikacji.

Projekt musi również zawierać proponowane algorytmy sterowania umożliwiające realizację powyższych wymagań. Przyjęcie projektu wykonawczego wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku osiągnięcia wskazanych w projekcie wykonawczych parametrów i rezultatów.

- 7) Wykonawca powinien dysponować autorskimi prawami majątkowymi lub licencjami do oprogramowania standardowego (systemy operacyjne, bazy danych, system wizualizacji, oprogramowanie narzędziowe do konfiguracji systemu SCADA itd.). Wykonawca zapewni przeniesienie praw do oprogramowania standardowego wraz z jego dokumentacją (autorskie prawa majątkowe lub licencje) na Zamawiającego.

Oprogramowanie powinno być w najnowszych wersjach .

Wraz z urządzeniami należy dostarczyć oprogramowanie i licencje na systemy operacyjne wszystkich komputerów, bazy danych serwerów, run-time dla stacji operatorskich.

Wykonawca wykona pełne kopie zapasowe – płyty CD (system operacyjny, dodatkowe oprogramowanie, sterowniki, ustawienia, zebrane dane podczas prób) wszystkich systemów komputerowych (stacji operatorskich, serwerów) po wykonaniu wszystkich prób, wprowadzeniu niezbędnych poprawek i sprawdzeniu systemu

- 8) Montaż urządzeń wykona wykonawca lub ekipy montażowe dostawców urządzeń w sposób nie naruszający zobowiązań gwarancyjnych dostawców urządzeń.

Wykonawca potwierdzi próbami montażowymi na biegu luzem urządzenia i przekaże urządzenia wraz z protokołami z prób montażowych Inżynierowi Kontraktu.

Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny wykona kompletny rozruch obiektów i urządzeń wraz z próbą eksploatacyjną Wykonawca zobowiązany jest zlecić firmie rozruchowej posiadającej doświadczenie w minimum trzech rozruchach zakończonych sukcesem w wykonywaniu rozruchów urządzeń i obiektów

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

oczyszczalni ścieków o przepustowości powyżej 4000 m³/d działających w technologii osadu czynnego, wraz z przeróbką osadów.

Rozruch oczyszczalni wykona firma zaakceptowana przez Zamawiającego, po analizie przedstawionych dokumentów potwierdzających doświadczenie.

9)) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Złom uznany za nieużytkowy należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10) Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do zamontowania tablicy pamiątkowej, której treść będzie zgodna z wymogami promocji projektów w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1). Protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacja projektowa (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
 - 2). Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia wraz z wystąpieniem o wydanie pozwolenia na użytkowanie ustala się termin zakończenia robót do 31.03.2020 r. **a złożenie wniosku pozwolenia na użytkowanie w terminie trzech dni od daty uzyskania odbioru końcowego bez uwag**

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, jak też na skutek niepowiadomienia **Zamawiającego** o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez **Zamawiającego**, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP .
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4) jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
- ~~8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.~~
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Podwykonawcą robót będzie.....

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski :

.....

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy jest:**

-

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
 6. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.
 7. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.
 8. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 6

1. W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
- 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji po wykonawczej w szczególności badań zagęszczenia gruntu podsypiek ulegających zakryciu oraz badań zagęszczenia podłoża i warstw konstrukcyjnych, wykona kosztorys powykonawczy z wykonanych robót oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego, który dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
 - 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
 - 3) Usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, w tym wykarczowane pnie drzew, humus, nadmiar ziemi odspójonej, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru.
 - 4) Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru, jeżeli taki wymóg powstanie.
 - 5) Sporządzi przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
 - 6) Dokona zgłoszenia rozpoczęcia budowy do Powiatowego Nadzoru Budowlanego (na podstawie dokumentów dostarczonych przez zamawiającego i przekaze potwierdzenie zamawiającemu.
 - 7) Zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.
 - 8) Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 - 9) Zagospodaruje osad pochodzący z opróżniania komór przewidzianych do remontu, rozbiórki bądź adaptacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

1. Przygotuje zaplecze budowy z oznaczeniem inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie dla nadzoru inwestorskiego umożliwiające organizację narad budowy.
2. Przygotuje tablicę pamiątkową dla inwestycji „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Pińczów” zgodnie z wymogami promocji projektów **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru Budowlanego) przed ich wbudowaniem.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:**- **złoty**ch, w tym podatek VAT, (słownie:).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją zamawiający domagać się będzie wymiany tych materiałów na zgodne z wymogami projektowymi. W sytuacjach

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

nadzwyczajnych uniemożliwiających dokonanie wymiany zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia tych materiałów po łącznym spełnieniu następujących warunków;

- 1) projektant zaakceptuje zmiany na podstawie stosownych badań przeprowadzonych na koszt wykonawcy w zakresie uzyskanych parametrów technicznych
 - 2) Zamawiający ostatecznie wyrazi zgodę na pozostawienie tych materiałów
 - 3) Wykonawca wyrazi zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia za materiały wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku, ceny zawarte w sekocenbud
 - 4) Wykonawca wyraził zgodę na nałożenie kary umownej zgodnie z zapisami umowy
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego i projektanta.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
5. W przypadku, gdy określone w ust. 4 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający po 1 stycznia 2019 i 2020 r. dokona waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w ust.1 o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej oraz - pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie odprowadzenia składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wobec osób wskazanych w § 5 do wykonania zamówienia lub zmienionych za zgodą Zamawiającego i pozostających z Wykonawcą w stosunku umowy o pracę na dzień rozpoczęcia świadczenia robót lub dokonanej zamiany tych osób.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie – nie częściej niż jeden raz na kwartał (faktura min 500 000 zł).
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 90 % wartości zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Nadzór Inwestorski przy udziale przedstawicieli Zespołu powołanego przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Nadzór Inwestorski i członka Zespołu powołanego przez Zamawiającego.
4. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia:
 - a) doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych i częściowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- **PLN** (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i **Nadzór Inwestorski**.
 - 2) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i **Nadzór Inwestorski**,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i **Nadzór Inwestorski** oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów ośrodka dokumentacji,
 - e) badania o których mowa w § 1
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – **Zamawiający** zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez **Nadzór Inwestorski**.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez **Zamawiającego** stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi która wynosi 60 miesięcy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi, warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do umowy .
3. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu **Wykonawca** nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez **Zamawiającego** na ich realizację, **Zamawiający** ma prawo zaangażować innego **Wykonawcę** do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a **Wykonawca** zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego **Wykonawcę**. W dniu spisania protokołu odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** pisemną kartę gwarancyjną.
5. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, ustalonego w ust. 1, dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
6. **Wykonawca** będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

7. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
8. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
9. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
10. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania (niedochowanie terminu końcowego), wykonania robót w wysokości 0,19 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki oraz za niedochowanie terminu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie w wysokości 0,19 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (cofnięcie wniosku złożonego jako błędnego będzie uznawane jako nie złożony w terminie)
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,19 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,19% % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,19 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy nie mniej niż 10 000, 00 zł
 - 8) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 9) w przypadku niewykonywania danej części umowy za pomocą podwykonawcy z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę - w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

- 10) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 6 - w wysokości 5.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
 - 11) za zwłokę w wykonaniu opracowania „Projektu Wykonawczego systemu sterowania pracą oczyszczalni w Pińczowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 12) za zwłokę w usunięciu awarii związanej z punktowym serwisem w okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę po upływie 24 godzin liczonych od chwili zgłoszenia awarii;
 - 13) Górny limit kar jeżeli nie został określony wynosi 15% wartości określonej § 10 ust. 1 umowy,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego.
 - 5) Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności,

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni , gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b. Oferta wykonawcy
- c. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową
- d. Harmonogram finansowo – rzeczowy
- e. Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

Załącznik do UMOWY

KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót w okresie gwarancji
„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Pińczowie”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego.
6. Udzielona gwarancja nie może być uzależniona od dokonywania odpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji lub w jakikolwiek inny sposób obciążający innymi kosztami Zamawiającego (nie dotyczy materiałów eksploatacyjnych do których nie zalicza się części zamiennych).

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na 30 dni przed zakończeniem obowiązywania niniejszej gwarancji, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd nastąpi tylko na wezwanie Zamawiającego
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Znak sprawy: PN.JRP.01.01.2018

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub faksowej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy wskazany poniżej lub nr faksu.....]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Wodociągi Pińczowskie Spółka z o.o. ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: