

STAROSTA PIŃCZOWSKI

AB.VI.6740.w.306.2015

WODOCIĄGI PIŃCZOWSKIE SP. Z O.O.

L.dz.

WYSŁANO

WPŁYNEŁO

DATA

PODPIS Pińczów, dn. 28 grudnia 2015 r.

DECYZJA Nr AB.VI.6740.268.2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013 r. poz.1409 ze zmianami), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z 2013 r. poz.267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 grudnia 2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**„Wodociągów Pińczowskich” Spółki z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów**

obejmujące

- budowę budynku stacji krat, separacji skratek i piasku, dwóch komór defosfatacji i fundamentu pod zasobnik wapna,
- przebudowę istniejących obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków, w tym uzbrojenia terenu,
- rozbiórkę obiektów i urządzeń stanowiących elementy oczyszczalni (budynku nieczynnego transformatora, złoża biologicznego, krat i piaskowników, budynku z oddzielaczem części pływających)

przewidzianych do realizacji w Pińczowie na obrębie 14, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 58/179 w ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Pińczowie

na podstawie projektu wykonanego przez:

- mgr inż.arch.Janusza Dubowika uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, uprawnienia budowlane nr 32/79/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej izby Architektów o numerze WM-0063,
- mgr inż.Czesława Hryniewicza uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, uprawnienia budowlane nr 20/90/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0823/01
- mgr inż.Konrada Nakoniecznego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr ewid.08/01/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1801/01
- mgr inż.Zbigniewa Kononowicza uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu - uprawnienia budowlane nr 202/94/OL, w zakresie instalacji sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane nr 110/88, członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1157/02
- mgr inż.Marka Bońkowskiego uprawnionego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska /wód i gleby/ do sporządzania projektów instalacji

i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi, uprawnienia budowlane nr 10/91/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/3328/02

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Szymona Zabokrzeckiego uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia budowlane nr 226/92/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej Izby Architektów o numerze WM-0130
- mgr inż. Zbigniewa Wojciechowskiego uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, uprawnienia budowlane nr 202/89/OL – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2962/01
- mgr inż. Krzysztofa Karowca uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0046/PWOE/08 – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1031/01
- inż. Piotra Święckiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0125/POOS/06 – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/07
- inż. Ryszarda Delę uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0117/PWOS/09 – członka Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0023/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (j.t.Dz.U. z 2013 roku poz.21 ze zm.),
 - 2) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (j.t.Dz.U. z 2013 roku poz.1232 ze zmianami):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności kompensację przyrodniczą.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust.1 pkt 9 i ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) – nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjnej i instalacyjnej nad realizacją inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 14 grudnia 2015 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek „Wodociągów Pińczowskich” Spółki z o.o. o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Pińczowie oraz rozbiórkę obiektów i urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni. Inwestycja została przewidziana do realizacji na obrębie 14 miasta Pińczowa na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8 i 58/179.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Nr OŚiGM.6220.05.śr/03/15 z dnia 23 września 2015 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie kompletnego wniosku, tutejszy organ, pismem z dnia 18 grudnia 2015 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przepis art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2013 roku,poz.1409 ze zm.) stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowa-

nia projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Dla terenu miasta Pińczowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72, poz.536 z dnia 25 lutego 2010 roku zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XLIX/405/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2014 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku poz.1244.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana jest głównie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem BK/ZZ1 oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem BRŁ/ZZ.

Zgodnie z treścią § 79 tekstu planu dla terenu oznaczonego symbolem BK/ZZ1 ustalono następujące warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnia ścieków,
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, w ramach zapotrzebowania,
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z zakazem podziału na odrębne działki budowlane,
- 4) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) ze względu na położenie w terenie oznaczonym symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 16 (rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych należy dostosować do uwarunkowań terenowych),
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
- 7) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

Dla terenu oznaczonego symbolem BRŁ/ZZ w § 90 zawarto następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk, objęte obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi,
- utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych,
- utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych,
- utrzymanie istniejących dojazdów do łąk, zakaz wprowadzania zadrzewień i zalesień,
- zakaz lokalizacji budynków.

Po analizie projektu budowlanego z wyżej powołanymi ustaleniami planu miejscowego stwierdzam, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez realizację nowych i rozbiórkę istniejących elementów oraz przebudowę istniejących obiektów i urządzeń, celem dalszej efektywniejszej eksploatacji oczyszczalni. Projektowane roboty nie wpłyną na istniejącą obsługę komunikacyjną oraz zaopatrzenie oczyszczalni w media.

Odnosząc się do kwestii położenia terenu inwestycji na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi stwierdzam, że w projektowanym obiekcie kubaturowym, do jakich należy zakwalifikować budynek stacji krat, separacji

skratek i piasku – zastosowano rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające projektowany obiekt przed zalaniem wodami powodziowymi.

Znajdującą się na terenie BE rozdzielnię elektryczną przewiduje się poddać robotom remontowym, umożliwiającym jej dalszą właściwą eksploatację.

Na terenie oznaczonym w planie symbolem BRŁ/ZZ planuje się jedynie realizację skanalizowanego stanowiska podjazdowego do istniejącej kontenerowej stacji zlewnej ścieków. Ponieważ powyższe roboty ograniczą się do wydzielenia projektowanego stanowiska podjazdowego na istniejącej nawierzchni utwardzonej, zatem uznano ich realizację za dopuszczalną na terenie BRŁ.

Wobec powyższego tutejszy organ stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów w dniu 23 września 2015 roku wydał decyzję Nr OŚiGM.6220.05.śr/03/15 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przy czym w decyzji tej nie zawarto żadnych wymogów do uwzględnienia w przedłożonym projekcie budowlanym. Dokonując analizy przedmiotowej sprawy tutejszy organ stwierdza, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie zostały dokonane zmiany w stosunku do ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. A zatem stosownie do treści art.88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.z 2013r. poz.235 ze zm.) nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Jednocześnie informuję, że dla inwestycji założona została karta informacyjna w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, stosownie do treści art.21 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko. Informacja o wniosku Wodociągów Pińczowskich Sp. z o.o. została także umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego Starostwa.

Tak więc po analizie projektu budowlanego nie stwierdzono odstępstwa od warunków określonych w powołanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję przepisu art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego stwierdzam, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji jest kompletny, zawiera informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art.10 i art.61 Kodeksu postępowania

nia administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 16 grudnia 2015 roku znak:AB.VI.6740.w.306.2015.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia czy też uwagi do projektowanej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al.IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - opieczetowany projekt budowlany

(dla stron do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, ul.Zacisze 5, piętro II, pokój nr 19)



STAROSTA
[Signature]
mgr Zbigniew Kierkowski

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. „Wodociągi Pińczowskie” Spółka z o.o.
28-400 Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 160
2. Gmina Pińczów
28-400 Pińczów, ul. 3 Maja 10
3. Skarb Państwa
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Pińczowie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Pińczowie z legz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – Wydział Finansowo-Budżetowy
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – organ ochrony środowiska
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Pińczowie

Na podst. art. 4 ustawy o opłacie skarbowej
pobrano opłatę skarbową w kwocie 309,00 zł.
Insp. Urzędu Burmistrza
(imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe)



Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

